

Avviso esplorativo di indagine di mercato per manifestazione d'interesse per la concessione di mutuo ipotecario

Il presente avviso è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per la concessione di un mutuo, assistito da garanzia ipotecaria di primo grado, di importo massimo stimato pari a € 2.050.000,00 (euro duemilionizerocinquantamila//00) per l'acquisizione a titolo di proprietà della sede industriale della Sispi – Sistema Palermo Informatica S.p.A., di seguito anche SISPI e/o Società.

Dato atto che il presente avviso è rivolto alle imprese autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria da parte della Banca D'Italia o corrispondente banca centrale estera di cui al T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia (d.lgs. n. 385/1993 e s.m.i.), il mutuo è regolato dalle disposizioni vigenti in materia, dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e, per quanto non espressamente ivi disciplinato, dal Codice Civile.

In particolare, la fornitura oggetto del presente avviso, ai sensi dell'art. 17 c. 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016, rientra tra i servizi "esclusi" dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici e, pertanto, visto quanto previsto dalla Parte I, titolo II, in applicazione dei principi di cui all'art. 4 del medesimo Codice, le imprese di cui sopra possono segnalare il loro interesse a partecipare alla successiva procedura di acquisizione che sarà esperita con i criteri di cui al successivo punto 5.

1. Amministrazione aggiudicatrice

SISPI SISTEMA PALERMO INFORMATICA S.P.A.

Socio Unico Comune di Palermo

Via A.S. Denti di Piraino n. 7

90142 Palermo

2. Oggetto della fornitura

Concessione di un mutuo a tasso fisso, assistito da garanzia ipotecaria di primo grado, per l'acquisto dell'immobile della sede della Sispi spa. L'importo massimo di acquisto stimato è di euro 2.050.000 (euro duemilionizerocinquantamila//00)

3. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti singoli, consorziati, contemporaneamente raggruppati che siano:

- a) autorizzati a svolgere attività bancaria ai sensi della normativa vigente in materia d.lgs. n.385/1993;
- b) in possesso di tutti i requisiti di ordine generale per la stipulazione di contratti con la P.A. e che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione per la partecipazione a gare prevista dalla normativa comunitaria e nazionale.

4. Modalità di presentazione delle candidature

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, avente come oggetto " Manifestazione di interesse per la concessione di mutuo ipotecario" esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: ufficioacquisti@cert.sispi.it .

Dette manifestazioni dovranno pervenire entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 13/12/2019. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di acquisizione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto da Sispi ed unito al presente avviso, con allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e dovrà essere firmata digitalmente.

In particolare, tenendo presente che nel piano di ammortamento la rata semestrale non potrà eccedere l'importo di € 105.000,00 (euro centocinquemila//00) e che è intenzione della Società di contrarre il mutuo orientativamente entro 180 gg. dalla manifestazione di interesse, la proposta, firmata digitalmente, dovrà evidenziare il tasso fisso applicato,

l'importo erogato, la durata e la conseguente rata emergente, esplicitando altresì le seguenti condizioni:

- Lo Spread, espresso con due cifre decimali, da applicare al tasso fisso;
- La quota di interesse richiesta, comprensiva delle spese di istruttoria, di incasso, rata, accessorie, di garanzia o di altro tipo di remunerazione comunque dovuta;
- Le condizioni contrattuali per l'erogazione del mutuo quali – a mero titolo esemplificativo e non esaustivo – tempistica di erogazione, costo della perizia, oneri di istruttoria, periodo di ammortamento, oneri per estinzione anticipata e quant'altro necessario per una corretta e chiara individuazione delle modalità contrattuali

5. Fase successiva alla ricezione delle candidature: procedura di acquisizione

A seguito delle presentazioni delle candidature, la Società provvederà a formulare apposita richiesta di offerta.

Verrà, quindi, esperita apposita procedura concorrenziale, nei termini indicati nella lettera di invito a presentare offerta.

Nel caso non venga presentata nessuna manifestazione di interesse la Sispi si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando autonomamente i concorrenti da invitare.

6. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato a un'indagine di mercato volto a ricercare operatori economici da invitare all'eventuale successiva procedura di acquisizione, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Sispi che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Sispi si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di acquisizione per la concessione del mutuo, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa, a qualunque titolo formalizzata.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dalla Società in occasione della procedura di affidamento.

7. Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti saranno trattati ai sensi nel rispetto del GDPR 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

8. Pubblicazione avviso

Data di pubblicazione del presente avviso: 18 novembre 2019

Data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse di cui al presente avviso: ore 18:00 del giorno 13/12/2019

Il presente avviso è pubblicato nel sito della Società al seguente indirizzo: [www.sispi.it/Bandi di gara e Contratti/Atti dell'Amministrazione aggiudicatrice/avvisi e bandi/avvisi/anno in corso/avvisi per manifestazione di interesse](http://www.sispi.it/Bandi%20di%20gara%20e%20Contratti/Atti%20dell'Amministrazione%20aggiudicatrice/avvisi%20e%20bandi/avvisi/anno%20in%20corso/avvisi%20per%20manifestazione%20di%20interesse)

9. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Paolo Paladino, responsabile ufficio acquisti, amministrazione, controllo e gestione acquisti - tel. 335/1237979 e-mail: ufficioacquisti@sispi.it

Palermo, 18 novembre 2019

SISPI SISTEMA PALERMO INFORMATICA spa

Il Presidente

Cesare Lapiana



Comune di Palermo

Spett.le

SISPI SISTEMA PALERMO INFORMATICA s.p.a.

Via A. S. Denti di Piraino n. 7

90142 Palermo

ufficioacquisti@cert.sispi.it

**OGGETTO: Avviso esplorativo di indagine di mercato per manifestazione d'interesse per la
concessione di mutuo ipotecario**

Il sottoscritto
nato il a
residente in via
codice fiscale n
in qualità di
dell'operatore economico.....
con sede legale in via
sede operativa in via
codice fiscale n... partita IVA n.....
Email.....
PEC.....

CHIEDE

di essere invitato alla procedura in oggetto

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

A) dichiarazione inerente ai requisiti di partecipazione

- I)** di essere in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso esplorativo :
- di essere autorizzato a svolgere attività bancaria ai sensi della normativa vigente in materia d.lgs. n. 385/1993;

- di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale per la stipulazione di contratti con la P.A. e che non si trova in alcuna delle cause di esclusione per la partecipazione a gare prevista dalla normativa comunitaria e nazionale.

B) ulteriori dichiarazioni

- 1) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dalla normativa di cui al Regolamento Europeo n. 679/16, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito e ai fini del procedimento per il quale la presente manifestazione viene resa;

_____, li _____

Firma

Si allega

- 1) Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante
- 2) In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, si allega originale o copia conforme all'originale della procura